



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-24

Vår referens

Hugo Bennhage

Planarkitekt

hugo.bennhage@malmo.se

Remiss - Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden, STK-2025-1227 SBN-2025-741

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anders Olin (SD) att ansvaret för markanvisningsavtal skall flyttas från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden. Motionären yrkar bland annat till att detta kan leda till bättre samordning med detaljplaneprocesser och kan skapa effektivare hantering av markanvisningar. Sammantaget görs bedömningen att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintliga organisatoriska ramar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Motion angående flytt markanvisningsavtal
- Förslag till yttrande SBN 2025-11-20 Motion angående flytt markanvisningsavtal

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anders Olin (SD) att ansvaret för markanvisningsavtal skall flyttas från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden.

Motionen tar sikte på att stärka sambandet mellan framförallt markanvisningsprocessen och detaljplaneprocessen. Motionären pekar på att kompetensen finns hos både nämnd samt förvaltning att flytta ansvaret. Vidare yrkar motionären att en flytt kan ge bättre kontroll och uppföljning av kvalitetskrav samt ge en tydligare ansvarsfördelning internt samt externt.

Nuvarande markanvisningspolicy, som bland annat specificerar nämndernas ansvarsfördelning av markanvisningsavtal, antogs av kommunfullmäktige 2021-04-29. Markanvisningspolicyn reglerar utöver själva markanvisningsavtalet också, men inte enbart, markreservationer, försäljning av mark, tomträttsupplåtelse och prissättning av mark.

I markanvisningspolicy tydliggörs mandaten och skyldigheterna mellan Malmö stads nämnder och förvaltningar. Huvudansvaret för markanvisningar ligger idag under tekniska nämnden. Under markanvisningsprocessen specificerar policyn att fastighets- och gatukontoret, tillsammans med stadsbyggnadskontoret krav på utformning, kvalité och omfattning av bebyggelse som är aktuell för markanvisningen. Bedömningen av inkomna förslag skall utföras av fastighets- och gatukontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret samt eventuellt andra berörda förvaltningar. Tekniska nämnden beslutar sedan om förslaget.

I förslag till yttrande konstateras det att en flytt av del eller hela markanvisningsprocessen kan kräva betydande organisatoriska förändring. Dessutom pågår flertalet arbeten mellan berörda nämnder och förvaltningar för att implementera och förbättra markanvisningsprocessen utifrån kommunens övergripande mål. I en enklare omvärldsbevakning har andra kommuners ansvarsfördelning av markanvisningar belysts. Vidare arbete med att förbättra Malmö stads markanvisningsprocess har också identifierats.

Sammantaget görs bedömningen att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintliga organisatoriska ramar och stadsbyggnadskontorets förslag till stadsbyggnadsnämnden är att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef



Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör